



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е

г.Москва
03 марта 2021 года

Дело №А41-62724/20

Резолютивная часть решения объявлена 02 марта 2021 года
Полный текст решения изготовлен 03 марта 2021 года.

Арбитражный суд Московской области в составе: председательствующий судья А.О. Уваров, при ведении протокола судебного заседания Чурсиной С.А., рассмотрев в судебном заседании дело по иску Дачное некоммерческое товарищество "Красновидово" (143541, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ИСТРА, ДЕРЕВНЯ КРАСНОВИДОВО, 0, ОГРН: 1035003060872, Дата присвоения ОГРН: 14.05.2003, ИНН: 5017050545,) к Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор" (143404, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД КРАСНОГОРСК, УЛИЦА РАЙЦЕНТР, 8, А, , ОГРН: 1025002879626, Дата присвоения ОГРН: 16.12.2002, ИНН: 5000001525), Федеральному агентству лесного хозяйства третьи лица: Управление Росреестра по Московской области, Администрация городского округа Истра, ГКУ МО «Мособллес»
При участии в судебном заседании- согласно протоколу

УСТАНОВИЛ:

Дачное некоммерческое товарищество «Красновидово» (далее - «Истец», «Товарищество») обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском (с учетом уточнения) к ГБУ "Мосавтодор" (далее – «Учреждение») и Федеральному агентству лесного хозяйства (далее – «Агентство») об установлении границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050324:115, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, д. Красновидово, ДНТ «Красновидово», определив его площадь в размере 85 127 кв.м. по координатам границ, установленных в заключении эксперта.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, Решением Исполкома Московского областного совета депутатов трудящихся от 24.08.1970 №809/23 «Об отводе земельного участка Московской писательской организации под дачно-кооперативное строительство» исполком решил просить Совет Министров РСФСР разрешить отвести Московской писательской организации Союза писателей РСФСР под дачно-кооперативное строительство и очистные сооружения 8,54 га от совхоза «Куйбышево» Истринского района.

Распоряжением Совета Министров РСФСР от 22 сентября 1970 года №1946-р приняты предложения об отводе земельного участка площадью 8,54 га из земель совхоза «Куйбышево» Истринского района Московской области для организации дачно-строительного кооператива Московской писательской организации Союза писателей РСФСР, а также 3,9 га для Союза писателей СССР для строительства пансионата и других объектов.

Решением Исполкома Московского городского совета депутатов трудящихся от 31.12.1970 №68/56 разрешено организовать дачно-строительный кооператив Московской писательской организации в количестве 133 членов-пайщиков и именовать организуемый дачно-строительный кооператив московских писателей «Красновидово».

Решением Исполкома Истринского городского Совета депутатов трудящихся 1971 года № 167/4, утверждены границы земельного участка, отведенного Московской писательской организации под дачно-кооперативное строительство и очистные сооружения из земель совхоза «Куйбышево» пл. 8,54га.

Исполнительным комитетом Истринского районного (городского) Совета народных депутатов выдан Государственный акт (А-И № 047562) на право пользования землей от 8 октября 1980 года, согласно которому Московской писательской организации Союза писателей РСФСР из земель совхоза «Куйбышево» для дачно-кооперативного строительства и очистных сооружений предоставлена в бессрочное и бесплатное пользование земля 8,5 гектаров.

Согласно Уставу ДНТ «Красновидово», утвержденного Протоколом общего собрания от 18.03.2003, ДНТ «Красновидово» является правопреемником ДСК «Крановидово», организованного группой московских писателей.

В связи с изложенным, суд приходит к выводу, что Товариществу на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, площадью 85 000 кв.м., кадастровый номер 50:08:0050324:115, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, д. Красновидово, ДНТ «Красновидово».

В 2007 году на основании Государственного акта (А-И № 047562) на право пользования землей от 8 октября 1980 года, был составлен и согласован с Администрацией Истринского Муниципального района.

Отделом по координации отношений в сфере территориальных ресурсов и Главой сельского поселения Ивановское утвержден проект границ

земельного участка, общая площадь которого составила 96120 кв.м., что также подтверждается Постановлением Главы Истринского муниципального района Московской области от 31.10.2008 № 3973/10 об утверждении проекта границ земельных участков, расположенных: Московская область. Истринский район, сельское поселение Ивановское, вблизи д. Красновидово, с видом разрешенного использования- для дачного строительства (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения).

Глава Истринского муниципального района Московской области Постановлением от 31.10.2008 № 3973/10, постановил утвердить вышеназванный Проект границ Земельного участка от 2007 года, обеспечить установление границ Земельного участка на местности, а также внесение сведений о Земельном участке в государственный кадастровый учет недвижимости.

Решением Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 25.10.2011 №16/7 установлено, что земельные участки, расположенные на территории Истринского района в границах садоводческих, дачных некоммерческих объединений граждан, принадлежащие гражданам или садоводческим, дачным некоммерческим объединениям граждан на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, или ином вещном праве, относятся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения; установлен вид разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Истринского района в границах дачных некоммерческих объединений граждан, принадлежащие гражданам или дачным некоммерческим объединениям граждан на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, или ином вещном праве - для ведения дачного строительства.

Согласно кадастровой Выписке от 05.06.2012 земельный участок с кадастровым номером 50:08:0050324:115, площадью 8.5 га расположен по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Ивановское, д. Красновидово, ДНТ «Красновидово», участок поставлен на кадастровый учет 08.10.1980, относится к землям сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения дачного строительства.

В графе правообладатель указано Московская писательская организация Союза писателей РСФСР, вид права - постоянное (бессрочное) пользование, основание -государственный Акт (А-І № 047562) на право пользования землей от 8 октября 1980 года. Границы не установлены. В кадастровом деле находится Государственный акт на право пользования землей А-І № 047562.

При проведении кадастровых работ по уточнению границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050324:115 кадастровым инженером были выявлены наложения границ указанного земельного участка на границы земельного участка с кадастровым номером 50:08:0000000:161054, предоставленном ГБУ МО «Мосавтодор» на праве постоянного (бессрочного) пользования и границами земельного участка 50:08:0050123:255, отнесенного к землям лесного фонда.

В соответствии с [ч. 1 ст. 4 АПК РФ](#) заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов в порядке, установленном Арбитражным процессуальным [кодексом](#) Российской Федерации, самостоятельно определив способы их судебной защиты соответствующие [статьей 12 ГК РФ](#).

Выбор способа защиты нарушенного права осуществляется истцом и должен действительно привести к восстановлению нарушенного материального права или реальной защите законного интереса.

Иск об установлении границ земельного участка относится к искам о правах на недвижимое имущество согласно разъяснениям, содержащимся в [абзаце 3 пункта 2](#) Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", и [абзаца 2 пункта 1](#) Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 N 54 "О некоторых вопросах подсудности дел по искам о правах на недвижимое имущество".

Такой иск представляет собой самостоятельный способ защиты нарушенного права, он направлен на устранение неопределенности в прохождении границы земельного участка и разрешение спора о принадлежности той или иной его части. Ответчиком по такому иску является смежный землепользователь.

Предметом доказывания по делам об установлении границ земельных участков является в том числе: факт и момент возникновения у истца права на смежный земельный участок; факт наложения границ смежного земельного участка, принадлежащего истцу, и земельного участка, принадлежащего ответчику.

Определением суда от 14.12.2020 г. по настоящему делу была назначена экспертиза, проведение которой было поручено эксперту ООО «Оценочная компания «ЮРДИС» Арефьеву Андрею Владимировичу.

На разрешение эксперта судом поставлены следующие вопросы:

- 1) Возможно ли на основании представленных в материалы дела правоустанавливающих документов, содержащих сведения об описании границ земельных участков, установить границы земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050324:115? В случае положительного ответа указать на основании каких именно документах.
- 2) В случае положительного ответа на первый вопрос, установить границы земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050324:115.
- 3) В случае отрицательного ответа на первый вопрос, провести кадастровые работы по установлению границ земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050324:115.
- 4) Установить налагаются ли установленные экспертом при ответе на второй или третий вопросы границы земельного участка с кадастровым номером

50:08:0050324:115 на границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0000000:161054 и 50:08:0050123:255? В случае положительного ответа указать площадь наложения, границы с указанием координат характерных точек, описать графически.

Согласно представленному в материалы дела заключению эксперта:

- 1) На основании представленных в материалы дела правоустанавливающих документов, содержащих сведения об описании границ земельных участков, установить границы земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050324:115? В случае положительного ответа указать на основании каких именно документах.
- 2) В случае положительного ответа на первый вопрос, установить границы земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050324:115.
- 3) В случае отрицательного ответа на первый вопрос, провести кадастровые работы по установлению границ земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050324:115.
- 4) Установленные экспертом границы земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050324:115 налагаются на границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0000000:161054 и 50:08:0050123:255. Указаны координаты характерных точек границ наложения.

Правовые основы проведения судебных экспертиз в арбитражном процессе регулируются положениями Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 31.05.2001 N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ).

В соответствии с частью 2 статьи 86 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в заключении эксперта должны быть отражены, в том числе:

- содержание и результаты исследований с указанием примененных методов;
- оценка результатов исследований, выводы по поставленным вопросам и их обоснование;
- иные сведения в соответствии с федеральным законом.

В соответствии со статьей 8 Закона N 73-ФЗ эксперт проводит исследования объективно, на строго научной и практической основе, в пределах соответствующей специальности, всесторонне и в полном объеме.

В соответствии со ст. 86 АПК РФ и ст. 25 Федерального закона "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" от 31.05.2001 N 73-ФЗ, на основании проведенных исследований с учетом их результатов эксперт от своего имени или комиссия экспертов дают письменное заключение и подписывают его.

Заключение эксперта должно основываться на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных.

Требования к содержанию заключения эксперта установлены статьей 25 Закона N 73-ФЗ, согласно которой в заключении эксперта должны быть отражены, в том числе:

- содержание и результаты исследований с указанием примененных методов;

- оценка результатов исследований, обоснование и формулировка выводов по поставленным вопросам.

С учетом требований изложенных выше норм права надлежащим образом выполненное экспертное заключение должно содержать подробное описание проведенных исследований, сделанные в результате этих исследований выводы и ответы на поставленные арбитражным судом вопросы.

Судом установлено, что экспертное заключение соответствует указанным выше нормам. В ходе судебного разбирательства эксперт ответил на все имеющиеся у сторон вопросы. У суда отсутствуют основания сомневаться в достоверности и объективности выводов эксперта.

Лица участвующие в деле, не оспаривают выводов эксперта. Наличий противоречий в выводах эксперта судом не установлено.

С 11.08.2017 вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" (далее - Федеральный закон N 280-ФЗ).

Согласно статье 7 указанного Закона, пункту 5 статьи 4.6 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" информация о границах лесных участков и правах на них вносится в государственный лесной реестр на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Федеральным законом N 280-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" и в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости".

Так, в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" в новой редакции, в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном

реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных [частью 6 настоящей статьи](#).

Правила настоящей [части](#) применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

Согласно [части 6 статьи 14](#) Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" положения [части 3 настоящей статьи](#) не распространяются на земельные участки:

- расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;

земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы;

земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования таких земельных участков по целевому назначению или их использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

В соответствии с [частью 4 статьи 60.2](#) Федерального закона N 218-ФЗ, границы лесных участков изменяются в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка, содержащимся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в случае выявления их пересечения с границами земельного участка, права на который зарегистрированы до 1 января 2016 года, если пересечение их границ было выявлено органом регистрации прав при осуществлении регистрации прав на данный земельный участок, обнаружении ошибки, указанной в [части 3 статьи 61](#) настоящего Федерального закона (далее также - реестровая ошибка), в том числе выявленной по заявлению правообладателя земельного участка.

Поскольку права предыдущих правообладателей предшествующих земельных участков, из которых образован спорный земельный участок, возникли в 2003 г., то есть до 1 января 2016 года, то к спорным правоотношениям подлежит применению [часть 3 статьи 14](#) Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Следовательно, принадлежность земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050324:115 к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Поскольку границы полосы отвода автомобильных дорог были установлены до предоставления Товариществу права постоянного (бессрочного) пользования земельным участкам, указанные нормы не могут быть применены к правоотношениям сторон.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 110, 167-170, 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Установить границы многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050324:115, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, д. Красновидово, ДНТ «Красновидово», определив его площадь в размере 85 127 кв.м. и в следующих координатах:

Каталог координат земельного участка 50:08:0050324:115 (1).

№	X	Y	№	X	Y
1	479426,83	1342609,28	16	479315,94	1342478,04
2	479388,62	1342683,49	17	479339,84	1342518,54
3	479360,2	1342710,86	18	479343,89	1342525,26
4	479328,85	1342731,99	19	479361,74	1342546,17
5	479310,02	1342746,15	20	479378,19	1342565,83
6	479312,1	1342749,15	21	479383,82	1342565,97
7	479277,76	1342757,4	22	479388,57	1342565,59
8	479274,64	1342743,98	23	479391,99	1342569,81
9	479271,09	1342728,76	24	479396,22	1342570,27
10	479257,26	1342705,23	25	479400,21	1342569,7
11	479256,22	1342641,81	26	479404,66	1342563,20
12	479199,75	1342519,22	27	479411,85	1342561,37
13	479231,48	1342502,21	28	479429,09	1342566,28
14	479231,52	1342500,6	29	479415,3	1342595,09
15	479284,78	1342473,64	-	-	-

Площадь 36260 кв.м.

Каталог координат земельного участка 50:08:0050324:115(2).

№	X	Y	№	X	Y
30	479214,78	1342836,48	43	479143,80	1343114,55
31	479215,94	1342918,14	44	479101,29	1343118,25
32	479231,08	1342923,25	45	479088,61	1343074,78

33	479244,02	1342959,05	46	479099,87	1343039,23
34	479237,36	1342969,80	47	479104,09	1343037,05
35	479220,85	1342979,90	48	479106,14	1343029,38
36	479215,60	1342984,24	49	479106,65	1343022,86
37	479209,33	1343013,40	50	479115,48	1342999,59
38	479197,69	1343033,73	51	479118,55	1342999,46
39	479212,03	1343049,71	52	479131,86	1342961,61
40	479209,73	1343074,01	53	479136,98	1342943,45
41	479186,82	1343101,37	54	479152,85	1342903,69
42	479168,51	1343110,58	55	479187,15	1342827,47

Площадь 24058 кв.м.

Каталог координат земельного участка 50:08:0050324:115(3).

№	X	Y	№	X	Y
56	479154,16	1342764,56	65	478993,35	1342904,96
57	479152,12	1342782,98	66	479004,07	1342865,79
58	479136,25	1342793,98	67	478981,64	1342855,66
59	479128,80	1342805,78	68	478977,53	1342853,82
60	479107,82	1342883,96	69	478979,78	1342760,47
61	479100,36	1342945,04	70	479058,14	1342758,68
62	479098,89	1342958,41	71	479061,72	1342762,51
63	479011,41	1342937,54	72	479111,66	1342758,93
64	478987,86	1342932,91	-	-	-

Площадь 24809 кв.м.

Судья

А.О. Уваров